

TARIFS LOCATION



LA NOUVELLE AGENCE – l’immobilier autrement
Location – Vente – Tous services immobiliers
6 rue Charcot - 01200 VALSERHONNE
07.79.40.99.89
LNA.immo.01@gmail.com
SAS au capital de 5.000 €
SIRET 884 749 995 00012 – APE 6831Z
CPI N° 0101 2020 000 045 047 délivré par la CCI de l’Ain
Non-détention de fonds pour les activités concernées,
sauf ceux correspondant à rémunération ou à commission.

Type de bien	Propriétaire				Locataire			
	Location*		Etat des lieux d’entrée		Location*		Etat des lieux d’entrée	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
STUDIO ou moins de 30 m²	250 €	300 €	100 €	120 €	83 €	100 €	2,5€/m ²	3€/m ²
T2 ou moins de 55 m²	350 €	420 €	150 €	180 €	100 €	120 €	2,5€/m ²	3€/m ²
T3 ou moins de 70 m²	450 €	540 €	200 €	240 €	125 €	150 €	2,5€/m ²	3€/m ²
T4 ou moins de 100 m²	500 €	600 €	250 €	300 €	167 €	200 €	2,5€/m ²	3€/m ²
T5 ou plus, Maison, ou plus de 100 m²	550 €	660 €	350 €	420 €	208 €	250 €	2,5€/m ²	3€/m ²

* Gestion de l’annonce + Visites + Constitution de dossier + Rédaction de bail

LA NOUVELLE AGENCE

L’immobilier autrement

LA NOUVELLE AGENCE

L'immobilier autrement



Formule Location « TRANQUILITÉ »

(Gestion de l'annonce + Visites + Constitution de dossier + Rédaction de bail + Etat des lieux d'entrée)

Propriétaire :

STUDIO ou moins de 30 m²
= 420 € TTC

T2 ou moins de 55 m²
= 600 € TTC

T3 ou moins de 70 m²
= 780 € TTC

T4 ou plus de 70 m²
= 900 € TTC

T5 ou plus, Maison, ou plus de 100 m²
= 1080 € TTC

Locataire :

STUDIO ou moins de 30 m²
= max 120 € TTC

T2 ou moins de 55 m²
= max 265 € € TTC

T3 ou moins de 70 m²
= max 330 € TTC

T4 ou plus de 70 m²
= max 450 € TTC

T5 ou plus, Maison, ou plus de 100 m²
= 550 € TTC

**Comparatif d'état des lieux et calcul
de retenues sur dépôt de garantie :**

entre 70 € et 180 € TTC

Rédaction de bail :

120 € TTC

LA NOUVELLE AGENCE – l'immobilier autrement

Location – Vente – Tous services immobiliers

6 rue Charcot - 01200 VALSERHONE

07.79.40.99.89 - LNA.immo.01@gmail.com

SAS au capital de 5.000 €

SIRET 884 749 995 00012 – APE 6831Z

CPI N° 0101 2020 000 045 047 délivré par la CCI de l'Ain

*Non-détention de fonds pour les activités concernées,
sauf ceux correspondant à rémunération ou à commission.*

Formule « CHASSEUR d'APPART' » location :

Prise de rendez-vous, identification des critères de recherche, visite des biens correspondants au critères, établissement d'un planning de visites, constitution du dossier, suivi de la transaction.

STUDIO ou moins de 30 m²

100 € TTC de forfait Recherche

150 € TTC entrée dans le logement

T2 ou moins de 55 m²

120 € TTC de forfait Recherche

180 € TTC entrée dans le logement

T3 ou moins de 70 m²

160 € TTC de forfait Recherche

240 € TTC entrée dans le logement

T4 ou plus de 70 m²

200 € TTC de forfait Recherche

300 € TTC entrée dans le logement

T5 ou plus, Maison, ou plus de 100 m²

240 € TTC de forfait Recherche

360 € TTC entrée dans le logement



LA NOUVELLE AGENCE – l'immobilier autrement

Location – Vente – Tous services immobiliers

6 rue Charcot - 01200 VALSERHONNE

07.79.40.99.89 - LNA.immo.01@gmail.com

SAS au capital de 5.000 €

SIRET 884 749 995 00012 – APE 6831Z

CPI N° 0101 2020 000 045 047 délivré par la CCI de l'Ain

*Non-détention de fonds pour les activités concernées,
sauf ceux correspondant à rémunération ou à commission.*

TARIFS TRANSACTION

Pour tous type de biens bâtis, en mandat exclusifs

Par tranche de prix de vente	HT	TTC
Garage ou parking	2 000 €	2 400 €
0 € à 50 000 €	3 750 €	4 500 €
50 001 € à 75 000 €	5 583 €	5 500 €
De 75 001 € à 100 000 €	5 833 €	7 000 €
100 001 € à 150 000 €	6 667 €	8 000 €
150 001 € à 200 000 €	7 917 €	9 500 €
200 001 € à 250 000 €	9 167 €	11 000 €
250 001 € à 300 000 €	11 000 €	13 200 €
300 001 € à 350 000 €	12 500 €	15 000 €
350 001 € à 400 000 €	15 000 €	18 000 €
Supérieur à 400 001 €	4 %	4,8 %

Pour les biens en mandat simple :

+ 1 000 € HT Jusqu'à 200 000 €

+ 1 500 € HT au-delà



AVIS de valeur et Estimation :

GRATUIT si signature de mandat dans les 2 mois suivants production de l'avis

80 € TTC pour avis de valeur locatif

100 € TTC pour avis de valeur vente

LA NOUVELLE AGENCE –
l'immobilier autrement
Location – Vente – Tous
services immobiliers

6 rue Charcot - 01200

VALSERHONE

07.79.40.99.89

LNA.immo.01@gmail.com

SAS au capital de 5.000 €

SIRET 884 749 995 00012 –

APE 6831Z

CPI N° 0101 2020 000 045 047

délivré par la CCI de l'Ain

Non-détention de fonds pour

les activités concernées,

sauf ceux correspondant à

rémunération ou à

commission.